

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ประจำปี เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ )



โครงการอาคารชุด เดอะนิช ซิตี ตลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี  
สถานที่ตั้งโครงการ  
462 ซอยตลาดพร้าว 130 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริหารงานโดย  
บริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
139 ซอยศูนย์การค้าแอปเปิ้ลแลนด์ 1 ถนนตลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ประจำปี เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ )



โครงการอาคารชุด เดอะนิช ซิตี้ ลาตพรวัว 130 อาคารเอและบี  
สถานที่ตั้งโครงการ  
462 ซอยลาดพรวัว 130 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริหารงานโดย  
บริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
139 ซอยศูนย์การค้าซอยป้าแลนด์ 1 ถนนลาดพรวัว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะนิช ซิตี ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี

1. ชื่อโครงการ เดอะ นิช ซิตี ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี
2. สถานที่ตั้ง ถนนลาดพร้าว 130 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เสนาคีเวลลีโอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 448 อาคาร รัชดาลัยสกาย ถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดาภิเษก 26  
แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
5. บริหารโดย บริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เมื่อวันที่ 14 พ.ค 2553 เลขที่ ทส 1009.5/3404

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะนิช ซิตี ลาดพร้าว  
130 อาคารเอและบี

8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ความสูง

8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร จำนวนห้องชุดพักอาศัย 710 ห้อง อาคารเอและบีจำนวน 340 ห้อง

# บทที่ 1

## บทนำ

# บทที่ 1

## บทนำ

## 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

ตามที่ บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้นำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นิช ซิตี ลาดพร้าว 130 ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 130 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อพิจารณาตามหนังสือ บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 11 ธันวาคม 2552 และได้นำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 7/2553 เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นิช ซิตี ลาดพร้าว 130 โดยให้บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9058 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2562 ดังเสนอในภาคผนวก ก ตามรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โดยแบ่งเป็น เฟส 1 (อาคาร A และอาคาร B) และเฟส 2 (อาคาร C และอาคาร D) บนเนื้อที่ 7 ไร่ 3 งาน 76.5 ตารางวา หรือ 12,706 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ซึ่งประกอบด้วย 2 เฟส คือ เฟส 1 ประกอบด้วยอาคาร A และอาคาร B และเฟส 2 ประกอบด้วยอาคาร C และอาคาร D โครงการมีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด จำนวน 710 ห้อง (อาคาร A และ B จำนวน 340 ห้อง และ อาคาร C และ D จำนวน 370 ห้อง) พร้อมทั้งจอดรถ จำนวน 300 คัน (อาคาร A และ B จำนวน 144 คัน และ อาคาร C และ D จำนวน 156 คัน)พร้อม

สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆและในส่วนของการบริหารจัดการอาคารชุด ได้แบ่งออกเป็น 2 เฟส และ 2 นิติบุคคล ทั้งนี้ เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จได้มีการเปลี่ยนชื่อโครงการ ในส่วนของเฟส 2 (อาคาร C และอาคาร D) เป็นชื่อเดอะ นิช ไซตี้ ลาดพร้าว 130 ส่วนอาคาร A และ อาคาร B ยังคงใช้ชื่อ เดอะ นิช ซิตี ลาดพร้าว 130 เหมือนในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอต่อ สผ. ซึ่งทำการเปลี่ยนชื่อเมื่อเปิดดำเนินการเพื่อให้มีความสอดคล้องกับชื่อที่ใช้เรียกโครงการในปัจจุบัน ดังนี้

เฟส 1 (อาคาร A และอาคาร B) : ปัจจุบัน คือ โครงการ เดอะ นิช ซิตี ลาดพร้าว 130

ภายใต้การดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด 1

เฟส 2 (อาคาร C และอาคาร D) : ปัจจุบัน คือ โครงการ เดอะ นิช ไซตี้ ลาดพร้าว 130

ภายใต้การดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด 2

### 1. 1.1 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ซิตี ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565

2) เพื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และประเมินแนวโน้มผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นนำไปสู่การหาแนวทางในการจัดการสิ่งแวดล้อมของโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่อันเนื่อง

3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



### 1.1.2 ขอบเขตการศึกษา

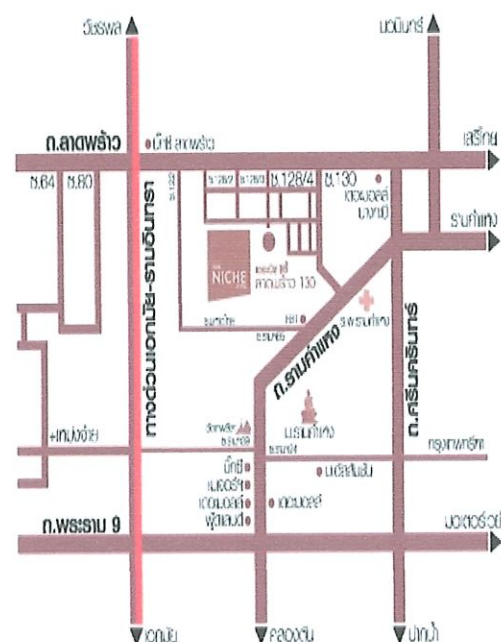
ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ เดอะนิช ซิตี อาคารเอและบี (ระยะดำเนินการ) บริหารโดยบริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนด ด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการประเมินผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติมกรณีที่เกิดการตรวจวัด มีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 1.2 ที่ตั้งโครงการ



#### ที่ตั้งโครงการ

- ใกล้แหล่งช้อปปิ้งให้ลูกค้าทุกการจับจ่าย อาทิเช่น เดอะมอลล์ บางกะปิ, โลตัส, ทรูมันน์, ฟู๊ดสแตนด์, บิ๊กซี
- ใกล้โรงพยาบาล อาทิเช่น รพ.เวชธานี, รพ.ลาดพร้าว, รพ.รามคำแหง
- ใกล้สถานศึกษา อาทิเช่น ม.รามคำแหง, ม.อัสสัมชัญ
- ใกล้ท่าเรือ วัดกลาง การคมนาคมทางน้ำที่สะดวก รวดเร็วยิ่งขึ้น
- เข้า - ออก ได้หลายทาง ทั้ง ช.รามคำแหง 81, ช.ลาดพร้าว 130, ช.ลาดพร้าว 128/4
- ครอบคลุมทุกรูปแบบการใช้ชีวิตสำหรับคนเมือง



แผนผังแสดงที่ตั้งโครงการเดอะ นิช ซิตี ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี



## โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง ดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับถนนซอยเอกบัตย์ทิศ (ซอยไคร์ฟอินสแควร์ 5) และพื้นที่ วางรอกการพัฒนา

ถัดออกไปเป็นอาคารพาณิชย์สูงประมาณ 3-4 ชั้น

ทิศใต้ ติดกับอาคารพักอาศัยซีรวิธรณอพาร์ทเมนต์และตำรางสาธารณะประโยชน์

ถัดออกไปเป็นบ้านพักอาศัยสูงประมาณ 2-3 ชั้น

ทิศตะวันออก ติดกับอาคารพาณิชย์ ถัดไปเป็นถนนซอยลาดพร้าว 130

ทิศตะวันตก ติดกับ โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซีดี วิลล่า และพื้นที่วางรอกการพัฒนา

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้โครงข่ายเส้นทางหลักได้หลายเส้นทาง ดังนี้

- ผู้ที่มาจากทิศเหนือ สามารถใช้เส้นทางถนนซอยลาดพร้าว 10 ในทิศทางมุ่งทิศใต้ (SB) ขับตรงไปจนถึงสามแยกแล้วเลี้ยวซ้าย จากนั้นขับตรงไปประมาณ 400 ม. เพื่อไปกลับรถที่บริเวณถนนซอยลาดพร้าว 103(ตรงข้ามถนนซอยลาดพร้าว 130/2) เพื่อเข้าสู่ถนนลาดพร้าวในทิศทางมุ่งทิศตะวันตก (WB) จากนั้นขับตรงไปจนถึงถนนซอยลาดพร้าว 130 แล้วเลี้ยวซ้าย ขับตรงไป จนถึงบริเวณถนนซอยเอกบัตย์ทิศ (ซอยไคร์ฟอินสแควร์ 5)แล้วเลี้ยว จากนั้นขับตรงไปโครงการจะตั้งอยู่ทางซ้ายมือ
- ผู้ที่มาจากทางด้านทิศใต้ สามารถใช้เส้นทางถนนซอยรามคำแหงในทิศทางมุ่งทิศตะวันออก(EB)ขับตรงไปแล้วเลี้ยวซ้ายที่บริเวณถนนซอยรามคำแหง81 (ถนนซอยลาดพร้าว 130) ขับตรงไปจนถึงบริเวณถนนซอยเอกบัตย์ทิศ (ซอยไคร์ฟอินสแควร์ 5) แล้วเลี้ยวซ้าย จากนั้นขับตรงไปโครงการจะตั้งอยู่ทางซ้ายมือ

- ผู้ที่มาจากทางทิศตะวันออก สามารถใช้เส้นทางถนนลาดพร้าวในทิศทางมุ่งทิศตะวันตก (WB) ขับตรงไปจนถึงถนนซอยลาดพร้าว 130 แล้วเลี้ยวซ้ายขับตรงไป จนถึงบริเวณถนนซอยเอกบัณเฑาะ (ซอยไคร้ฟอินสแควร์ 5) แล้วเลี้ยวขวา จากนั้นขับตรงไปโครงการจะตั้งอยู่ทางซ้ายมือ
- ผู้ที่มาจากทางทิศตะวันตก สามารถใช้เส้นทางถนนลาดพร้าวในทิศทางมุ่งทิศตะวันออก (EB) ขับตรงถนนซอยลาดพร้าว 30/2) เพื่อเข้าสู่ ไปประมาณ 400 ม.เพื่อ ไปกลับรถที่บริเวณถนนซอยลาดพร้าว 103 (ตรงข้ามถนนตรงไปจนถึงถนนลาดพร้าวในทิศทางมุ่งทิศตะวันตก (WB) ตรงไป จนถึงบริเวณถนนซอยเอกบัณเฑาะ(ซอยไคร้ฟอินสแควร์ 5) แล้วเลี้ยวขวาจากนั้นขับตรงไปโครงการจะตั้งอยู่ทางซ้ายมือ

ทั้งนี้ทางเข้าออก ของโครงการทั้ง 2 ทาง จะอยู่ติดกับที่ดินที่ตกอยู่ในภาระจำยอมเรื่องทางเดินทางรถยนต์ ระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นของที่ดิน ซึ่งที่ดินดังกล่าวจะเชื่อมต่อถนนซอยลาดพร้าว 130 และถนนลาดพร้าวซึ่งเป็นถนนสาธารณะ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บริเวณที่ 1 ถนนภาระจำยอมโฉนดที่ดินเลขที่ 121870 เลขที่ดิน 4475 ซึ่งเป็นถนนที่เชื่อมต่อกับบริเวณทางเข้า-ออก ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ทางเข้า-ออก ของอาคาร A และอาคาร B) เป็นถนนคอนกรีตที่มีความกว้างประมาณ 6-11 ม.เชื่อมต่อกับถนนซอยลาดพร้าว 130 สภาพโดยทั่วไปจะมีอาคารพาณิชย์ตั้งอยู่ตลอดแนวถนนทั้ง 2 ฝั่ง
- บริเวณที่ 2 ถนนภาระจำยอมโฉนดที่ดินเลขที่ 252230 เลขที่ดิน 35 ซึ่งเป็นถนนที่เชื่อมต่อกับบริเวณทางเข้า-ออก ทางด้านทิศเหนือของโครงการ (ทางเข้า-ออก ของอาคาร C และอาคาร D) เป็นถนนคอนกรีตที่มีความกว้างประมาณ 15 ม. เชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอมเส้นต่างๆ ปัจจุบันยังไม่มีการใช้ประโยชน์ใดๆ
- บริเวณที่ 3 ถนนภาระจำยอมโฉนดที่ดินเลขที่ 159326 เลขที่ดิน 6094 เป็นถนนคอนกรีตที่มีความ

กว้างประมาณ 18 ม. ขนาด 2 ช่องจราจร เชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอมเส้นต่างๆ ไปยังถนนซอยลาดพร้าว 130 และถนนลาดพร้าว สภาพโดยทั่วไปจะมีอาคารพาณิชย์ตั้งอยู่ตลอดแนวถนนทั้ง 2 ฝั่ง

- บริเวณที่ 4 ถนนภาระจำยอม โฉนดที่ดินเลขที่ 1 18692 เลขที่ดิน 6333 เป็นถนนคอนกรีตที่มีความกว้างประมาณ 6-18 ม. ขนาด 2 ช่องจราจร เชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอมโฉนดที่ดินเลขที่ 252230 เลขที่ดิน 35 และถนนภาระจำยอมเส้นต่างๆ ไปยังถนนซอยลาดพร้าว 130 และถนนภาระจำยอมเส้นต่างๆ สภาพโดยทั่วไปจะมีอาคารพาณิชย์ตั้งอยู่ตลอดแนวถนนด้านที่ติดกับถนนภาระจำยอม โฉนดที่ดินเลขที่ 167530 เลขที่ดิน 8726

- บริเวณที่ 5 ถนนซอยลาดพร้าว 1284 เป็นถนนภาระจำยอม โฉนดที่ดินเลขที่ 167530 เลขที่ดิน 8726 เป็นถนนคอนกรีตที่มีความกว้างประมาณ 18 ม. ขนาด 2 ช่องจราจร เชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอมเส้นต่างๆ ไปยังถนนลาดพร้าว สภาพโดยทั่วไปจะมีอาคารพาณิชย์ตั้งอยู่ตลอดแนวถนนทั้ง 2 ฝั่ง

- บริเวณที่ 6 ถนนซอยลาดพร้าว 128/3 เป็นถนนภาระจำยอม โฉนดที่ดินเลขที่ 167531 เลขที่ดิน 6093 เป็นถนนคอนกรีตที่มีความกว้างประมาณ 21 ม. ขนาด 2 ช่องจราจร เชื่อมต่อกับถนนซอยเอกบัณฑิต (ถนนซอยไคฟ์อินสแควร์) และถนนภาระจำยอมเส้นต่างๆ ไปยังถนนลาดพร้าว สภาพโดยทั่วไปจะมีอาคารพาณิชย์ตั้งอยู่ตลอดแนวถนนทั้ง 2 ฝั่ง

- บริเวณที่ 7 ถนนซอยลาดพร้าว 128/2 เป็นถนนภาระจำยอม โฉนดที่ดินเลขที่ 726 เลขที่ดิน 368 เป็นถนนคอนกรีตที่มีความกว้างประมาณ 21 ม. ขนาด 2 ช่องจราจร เชื่อมต่อกับถนนซอยเอกบัณฑิต (ถนนซอยไคฟ์อินสแควร์ 5) และถนนภาระจำยอมโฉนดที่ดินเลขที่ 167531 เลขที่ดิน 6093 ไปยังถนนลาดพร้าว สภาพโดยทั่วไปจะมีอาคารพาณิชย์ตั้งอยู่ตลอดแนวถนนทั้ง 2 ฝั่ง



### 1.3 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมโดยรอบ

โครงการเดอะ นิช ซิตี ลาดพร้าว 130 ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 130 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 252235 เลขที่ดิน 40 เนื้อที่ 3-3-83.5 ไร่ หรือ 6,334 ตารางเมตร และเป็นที่ดินที่ตกอยู่ในภาระจำยอมแต่ไม่นำมาคิดสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการบนโฉนดที่ดินเลขที่ 10516 เลขที่ดิน 10637 เนื้อที่ 0-0-62.8 ไร่ หรือ 251.2 ตารางเมตร (ปัจจุบันกำลังดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มเติมเพื่อขอเป็นพื้นที่สีเขียว ที่ตั้งของศาลพระภูมิและที่จอดรถยนต์) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร A และอาคาร B ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ ดังนี้

#### การใช้ประโยชน์ภายในอาคาร

การใช้ประโยชน์ภายในอาคารของอาคาร A และ อาคาร B ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัยรวม จำนวน 340 ห้อง ทางเดินส่วนกลาง โถงลิฟต์ โถงบันได ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเก็บของ พื้นที่ผู้จดหมายรวม ห้องเครื่องปั๊มน้ำ พื้นที่วางถังเก็บน้ำ และพื้นที่บันไดของทุกชั้น การใช้ประโยชน์ในแต่ละอาคาร

#### อาคาร A

อาคาร A เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงวัดจากระดับพื้นถึงชั้นหลังคาอาคารประมาณ 22.95 เมตร คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมประมาณ 9,201 ตารางเมตร พื้นที่แต่ละชั้นมีความสูงจากพื้นถึงพื้นประมาณ 2.825 เมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 185 ห้อง มีการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ภายในอาคารสรุปได้ ดังนี้

### ชั้นที่ 1

ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 10 ห้อง พื้นที่ 436.02 ตารางเมตรทางเดินส่วนกลาง โถงลิฟต์ โถงบันได จดหมาย ห้องพักขยะ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 1,148 ตารางเมตร โดยประตูทางเข้าอาคารจะอยู่บริเวณทิศใต้ของอาคาร A

### พื้นที่ชั้นที่ 2

ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 25 ห้อง พื้นที่ทั้งหมด 935.54 ตารางเมตร โถงลิฟต์ โถงบันได ห้องไฟฟ้าและห้องพักขยะ เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 1,142 ตารางเมตร

### พื้นที่ชั้นที่ 3

ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ห้องชุดพักอาศัยจำนวนชั้นละ 25 ห้อง พื้นที่ทั้งหมด 935.54 ตารางเมตร โถงลิฟต์ โถงบันได ห้องไฟฟ้าและห้องพักขยะ เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมเท่ากับ 1,142 ตารางเมตร

### พื้นที่ชั้นที่ 4-8

ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ห้องชุดพักอาศัยจำนวนชั้นละ 25 ห้อง พื้นที่ทั้งหมด 4,082.25 ตารางเมตร โถงลิฟต์ โถงบันได ห้องไฟฟ้าและห้องพักขยะ เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณชั้นละ 1,142 ตารางเมตร รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดเท่ากับ 4,985 ตารางเมตร

### ชั้นดาดฟ้า

ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่วางระบบสาธารณูปโภค ซึ่งได้แก่ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ พื้นที่วางถังเก็บน้ำและพื้นที่บันได คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 59 ตารางเมตร

## อาคาร B

อาคาร B เป็นอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงวัดจากระดับพื้นถึงชั้นหลังคา อาคารประมาณ 22.95 เมตร คิดเป็นพื้นที่ อาคารรวมประมาณ 8,064 ตารางเมตร พื้นที่ แต่ละชั้นมีความสูงจากพื้นถึงพื้นประมาณ 2.825 เมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 155 ห้อง ซึ่งการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ภายในอาคารสรุปได้ ดังนี้

### ชั้นที่ 1

ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง พื้นที่ 372.20 ตารางเมตร ทางเดินส่วนกลาง ห้องสำนักงาน โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า ตู้จดหมาย และห้องพัสดุ เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 1,026 ตารางเมตร โดยประตูทางเข้าอาคารจะอยู่บริเวณทิศเหนือ ซึ่งติดกับโถงต้อนรับของอาคาร B

### พื้นที่ชั้นที่ 2-8

ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ห้องชุดพักอาศัยจำนวนชั้นละ 21 ห้อง พื้นที่ทั้งหมด 5,715.15 ตารางเมตร โถงลิฟต์ โถงบันได และห้องพัสดุ เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณชั้นละ 816.45 ตารางเมตร รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดเท่ากับ 6,979 ตารางเมตร

### ชั้นคาเฟ่

ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่วางระบบสาธารณูปโภค ซึ่งได้แก่ พื้นที่สีเขียว ห้องเครื่องปั๊มน้ำ และพื้นที่บันได คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 59 ตารางเมตร



## การใช้ประโยชน์นอกอาคาร

อาคาร A และอาคาร B มีการใช้ประโยชน์ภายนอกอาคาร ได้แก่

- พื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร ชั้น 1
- การใช้ประโยชน์เป็นช่องจอดรถยนต์ และช่องจอดรถจักรยานยนต์ โดยเป็นที่จอดรถยนต์ จำนวน 127 ช่อง และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 45 ช่อง
- สระว่ายน้ำ
- ห้องออกกำลังกาย
- ห้องพักรวม ชั้น 1
- พื้นที่จอดรถรวมพล

### 1.3.3 รายละเอียดการพัฒนาโครงการ

#### 1.3.1 กลุ่มเป้าหมายและประเภท/ขนาดของโครงการ

กลุ่มเป้าหมายหลักเป็นลูกค้าประเภทประชาชน พนักงานบริษัท และผู้ที่ปฏิบัติงานอยู่บริเวณถนนซอย ลาดพร้าว 130 และย่านเศรษฐกิจใกล้เคียงอาคารชุดพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 340 ห้อง และมีที่จอดรถยนต์ 127 ช่องและ รถจักรยานยนต์ 45 ช่อง

### 1.3.2 ประเภท และขนาดของโครงการ

การออกแบบอาคารเจ้าของโครงการ ได้คำนึงถึงสภาพแวดล้อมทางด้านทัศนภาพที่จะเกิดจากการพัฒนาโครงการ แนวคิดในการออกแบบจึงมุ่งเน้นให้อาคารมีรูปทรงที่ทันสมัยและเข้ากับสภาพแวดล้อม ซึ่งตัวอาคารจะวางตัวตามแนวยาวของที่ดิน ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร A อาคาร B แต่ละอาคารมีความสูง 8 ชั้น และความสูงวัดจากระดับพื้นถึงชั้นหลังคาอาคารประมาณ 22.95 ม.ทางโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 บริเวณด้านหน้าและตามแนวเขตที่ดินประมาณ 2,703.82 ตรม. พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคาของห้องนั่งเล่นในสวน (อาคาร A และอาคาร B ) มีขนาด 32.37 ตรม. เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดูสวยงาม ส่วนผังภายนอกของอาคารเป็นคอนกรีต ซึ่งจะเลือกทาสีโทนอ่อนเพื่อให้อาคารแลดูโปร่งเบามากยิ่งขึ้น

เมื่อพิจารณาสภาพพื้นที่โครงการ ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ส่วนสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วยอาคารพาณิชย์เป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น เมื่อมีโครงการจะเกิดขึ้น จึงไม่ทำให้เกิดความรู้สึกที่แตกต่างไปจากการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบแต่อย่างใด ซึ่งลักษณะและความสูงของอาคารยังมีความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน และไม่ขัดกับกฎหมายผังเมืองหรือข้อบัญญัติของ กทม. ด้วยเหตุนี้การพัฒนาโครงการจึงส่งผลกระทบทางด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพต่อพื้นที่บริเวณโดยรอบในระดับปานกลาง

#### การใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ภายในโครงการ

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นโดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ Fixed-Film Action (Acrobic Biome) ได้รับการออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการประมาณ 460 ลบ.ม.วัน ซึ่งมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% น้ำทิ้งที่ออก ระบบบำบัดฯ จะมีค่าอยู่ใน

มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. มีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ด้านก่อนระบายออกสู่ระบบ  
สาธารณะต่อไป ดังนั้น น้ำทิ้งจากโครงการจึงไม่เป็นการเพิ่มภาระต่อความสกปรกในรูป BOD ต่อระบบระบาย  
น้ำสาธารณะ

แหล่งกำเนิดน้ำเสียในระยะดำเนินการของโครงการ ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำ  
อาบ-ซักล้าง และน้ำชักโครก บางส่วนเป็นน้ำเสียจากกิจกรรม ของสำนักงาน ส่วนนั้นพนักงาน และบริการอื่นๆ  
ปริมาณน้ำเสียประเมินได้จากปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดที่ 571.4 ลบ.ม.วัน โดยคิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ  
80 ของปริมาณน้ำใช้ หรือคิดเป็นปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 457.12 ลบ.ม.วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่  
ระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งตั้งอยู่ชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร



## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

บริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ ของโครงการเดอะนิช ซิตี ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยอาศัยข้อมูลจากการทำงานของเจ้าหน้าที่ในนิติบุคคลอาคารชุด ฯ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้องและการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริงพร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในช่วงดำเนินการ พบว่า โครงการ เดอะนิช ซิตี ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี บริหารโดยบริษัทโปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯในช่วงดำเนินการ ดังแสดงใน ตารางที่ 2-1



ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช จิตส์ ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการตามที่ ออกแบบ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
1.2 คุณภาพอากาศ	1) คิดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขมฉอดรถ" ในพื้นที่ จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่าง เคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบาย อากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่ กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตาม ความในพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบ เขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้ง ดูดซับก๊าซคาร์บอน ไดออกไซด์	1) นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่อง ขมฉอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้า หน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) โครงการจัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วย พัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความ ในพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 3) โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความ ร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอน ไดออกไซด์	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
1.3 เสียง/ความสั่น สะเทือน	ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนของรถยนต์ลง ไปด้วย	นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่อง ขมฉอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับ ให้เจ้า หน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช จิตติ ลาตฟาร์ว 130 อาคารเอและบี

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.4 ทรัพยากร ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องเป็นไปตามมาตรฐาน กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิงเอกสารพระราช กิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนที่ 86 ก หน้า 17 ประกาศเมื่อวัน ที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่น สะเทือนของแผ่นดินไหว โดยใช้พารามิเตอร์ที่สำคัญในการ ออกแบบ ได้แก่ สัมประสิทธิ์ความแฉ่งแผ่นดินไหว (z) เท่ากับ 0.19 และสัมประสิทธิ์การประสานความถี่ (S) เท่ากับ 2.5	มีการออกแบบโครงสร้างอาคารต้องเป็นไปตามมาตรฐาน กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิงเอกสารพระราช กิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนที่ 86 ก หน้า 17 ประกาศเมื่อวัน ที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่น สะเทือนของแผ่นดินไหว โดยใช้พารามิเตอร์ที่สำคัญในการ ออกแบบ ได้แก่ สัมประสิทธิ์ความแฉ่งแผ่นดินไหว (z) เท่ากับ 0.19 และสัมประสิทธิ์การประสานความถี่ (S) เท่ากับ 2.5	ไม่มี	
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบาย ลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะและความปลอดภัยในการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตาม มาตรฐานการออกแบบ	1)โครงการ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะและความปลอดภัย ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิ ภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	ไม่มี	

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช ซิตี ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งถังเก็บน้ำฝนที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกโครงการ เพื่อคัดแยกสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	2) นิติบุคคลอาคารชุดฯ ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ 3) โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังเก็บน้ำฝนที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกโครงการ เพื่อคัดแยกสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน				
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก(ป่าไม้และสัตว์ป่า)				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-4
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ระยะเวลาจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พ.ร.บ.ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้	โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ระยะเวลาจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พ.ร.บ.ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้	ไม่มี	



ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช ซิตี ตลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดินผังเมือง (ต่อ)	<p>1) จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 2.89:1 (ต้องไม่เกินกว่า 45:1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 22.2 (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร</p> <p>2) จัดให้มีระยะจอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะประมาณ 6-43.5 ม. โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้โดยสะดวกตามข้อ 2</p> <p>3) จัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของที่ว่างเท่ากับร้อยละ 64.07</p> <p>4) จัดให้มีการออกแบบตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อที่ 42 โดยอาคาร A ของโครงการอยู่ใกล้ลำรางสาธารณะ ซึ่งเป็นแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 ม. ทางโครงการจึงได้ออกแบบให้มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการถึงเขตลำรางสาธารณะ ไม่น้อยกว่า 6 ม.</p>	<p>1) จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 2.89:1 (ต้องไม่เกินกว่า 45:1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 22.2 (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร</p> <p>2) จัดให้มีระยะจอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะประมาณ 6-43.5 ม. โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้โดยสะดวกตามข้อ 2</p> <p>3) จัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของที่ว่างเท่ากับร้อยละ 64.07</p> <p>4) จัดให้มีการออกแบบตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อที่ 42 โดยอาคาร A ของโครงการอยู่ใกล้ลำรางสาธารณะ ซึ่งเป็นแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 ม. ทางโครงการจึงได้ออกแบบให้มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการถึงเขตลำรางสาธารณะ ไม่น้อยกว่า 6 ม.</p>	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิซ์ ซิตี้ ลาตฟร้าว 130 อาคารเอและมี  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)	<p>5) จัดให้มีการออกแบบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามของอาคาร โครงการแต่ละอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงจากพื้นถึงจุดที่สูงที่สุดของประมาณ 25.35 ม. ซึ่งไม่เกินสองเท่าของระยะราที่วัดจากจุดนั้น ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด (ระยะราประมาณ 25.65 ม.)</p> <p>6) จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ในข้อ 52(6) โดยโครงการทุกอาคารเป็นอาคารที่ไม่ติดกับทางสาธารณะ ต้องจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 12 ม. และมีพื้นที่ต่อเนื่องกันยาวไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคารต่อเชื่อมกับถนนภายในกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. ออกสู่ทางสาธารณะได้โดยทางโครงการ ได้ออกแบบให้มีที่ว่างด้านหน้าแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A มีที่ว่างด้านหน้าอาคาร ซึ่งมีพื้นที่ต่อเนื่องตามแนวอาคารด้านที่ประชิดติดที่ว่างเท่ากับ 34.6 ม. ซึ่งเท่ากับ 1 ใน 6 ของความยาว เส้นรอบรูปภายนอกอาคาร (เท่ากับ 207.66 - 34.6 ม.) ที่ว่างดังกล่าว มีความกว้างประมาณ 12 ม.</li> </ul>	<p>5) ไม่มีการออกแบบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามของอาคาร โครงการแต่ละอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงจากพื้นถึงจุดที่สูงที่สุดของประมาณ 25.35 ม. ซึ่งไม่เกินสองเท่าของระยะราที่วัดจากจุดนั้น ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด (ระยะราประมาณ 25.65 ม.)</p> <p>6) มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ในข้อ 52(6) โดยโครงการทุกอาคารเป็นอาคารที่ไม่ติดกับทางสาธารณะ ต้องจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 12 ม. และมีพื้นที่ต่อเนื่องกันยาวไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคารต่อเชื่อมกับถนนภายในกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. ออกสู่ทางสาธารณะได้โดยทางโครงการ ได้ออกแบบให้มีที่ว่างด้านหน้าแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A มีที่ว่างด้านหน้าอาคาร ซึ่งมีพื้นที่ต่อเนื่องตามแนวอาคารด้านที่ประชิดติดที่ว่างเท่ากับ 34.6 ม. ซึ่งเท่ากับ 1 ใน 6 ของความยาว เส้นรอบรูปภายนอกอาคาร (เท่ากับ 207.66 - 34.6 ม.) ที่ว่างดังกล่าว มีความกว้างประมาณ 12 ม.</li> </ul>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิซ์ ซิตี้ ลาตฟร้าว 130 อาคารเอและบี  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- อาคาร B มีที่ว่างด้านหน้าอาคาร ซึ่งมีพื้นที่ต่อเนื่องตามแนวอาคารด้านที่ประชิดที่ดินว่างเท่ากับ 31.5 ม. ซึ่งมากกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร (เท่ากับ 186.8/6- 31.13 ม.) ที่ว่างดังกล่าวมีกว้างประมาณ 12 ม.</p>	<p>- อาคาร B มีที่ว่างด้านหน้าอาคาร ซึ่งมีพื้นที่ต่อเนื่องตามแนวอาคารด้านที่ประชิดที่ดินว่างเท่ากับ 31.5 ม. ซึ่งมากกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร (เท่ากับ 186.8/6- 31.13 ม.) ที่ว่างดังกล่าวมีกว้างประมาณ 12 ม.</p>		
3.2 การจราจร	<p>1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 300 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ให้สอยแต่ละอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนซอยลาตฟร้าว 130</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการเฉพาะในช่วงเช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายใน โครงการก่อนเพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือจอดรถขวางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>3) จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้งทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับขี่</p>	<p>1) โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถในอาคาร A และ B จำนวน 127 ช่อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งจัดบริเวณทางเข้า - ออก ให้สอดคล้องกับสภาพการจราจร</p> <p>2) นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการเฉพาะในช่วงเช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อนเพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือจอดรถขวางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการ</p> <p>3) นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9</p>



ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิซ์ ซิตี้ ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	4) จัดระบบการจราจรภายใน โครงการ ให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอก โครงการ และมีจุดรับบริการ ผ่านเข้า-ออก ให้บริการกับผู้พักอาศัยที่จะเข้าอาคาร โดยติดตั้งให้ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้ทิศทางจราจร โดยมีถนนรอบอาคาร สำหรับเป็นทางวิ่งวนรอบอาคาร และใช้เส้นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมายมีความกว้างประมาณ 3.5-6 ม.	4) นิติบุคคลอาคารชุด ฯ จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอก โครงการ และมีจุดรับบริการผ่านเข้า-ออก ให้บริการกับผู้พักอาศัยที่จะเข้าอาคาร โดยติดตั้งให้ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้ทิศทางจราจร โดยมีถนนรอบอาคาร สำหรับเป็นทางวิ่งวนรอบอาคาร และใช้เส้นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมายมีความกว้างประมาณ 3.5-6 ม.	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	5) ปัดขอบถนนทางเข้า-ออก โครงการ ให้กว้างมากขึ้น เพื่อการเลี้ยวรถเข้า-ออก ซึ่งจะทำให้สะดวกขึ้น	5) โครงการมีการปัดขอบถนนทางเข้า-ออก โครงการ ให้กว้างมากขึ้นเพื่อการเลี้ยวรถเข้า-ออก	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	6) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องจอดรถของอาคารและกั้นรั้วให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	6) นิติบุคคลอาคารชุด ได้ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	7) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจร กับตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	7) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ฯ จะต้องได้รับการฝึกอบรมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช ซิตี ตลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	8) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการบริเวณหน้าโครงการ โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับที่ออกจากโครงการหยุดรอ เพื่อตรวจสอบสัญญาณจราจรซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง	8) มีการจัดการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการบริเวณหน้าโครงการ โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับที่ออกจากโครงการหยุดรอ เพื่อตรวจสอบสัญญาณจราจรซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	9) จัดให้มีพื้นที่จอดรถแก่ผู้ใช้ภายในโครงการจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสาร	9) โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถแก่ผู้ใช้ ภายในโครงการ ขณะหยุดรถรับ-ส่งผู้โดยสาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	10) ติดตั้งสัญญาณไฟบริเวณหน้าโครงการเพื่อให้รถที่เข้ามารับผู้โดยสารภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถติดขณะรถแก่ที่จอดรถรับผู้โดยสาร	10) โครงการยังไม่มีติดตั้งสัญญาณไฟหน้าโครงการ เพื่อให้รถแก่ที่เข้ามารับผู้โดยสารภายในอาคาร	ปัจจุบันยังไม่มีมีการดำเนินการติดตั้งสัญญาณไฟหน้าโครงการ	
	11) จัดให้มีมาตรการการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจร ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ 11.1 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน 11.2 ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ	11) มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจร ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ 11.1 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน 11.2 ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ	ไม่มี	-
	12) พิจารณากำหนดให้มีรถรับ-ส่งผู้โดยสารระหว่างโครงการกับรถไฟฟ้าหรรษา (สถานีลาดพร้าว)	12) โครงการยังไม่มีรถรับ-ส่งผู้โดยสารระหว่างโครงการกับรถไฟฟ้าหรรษา (สถานีลาดพร้าว)	ไม่มี	-





ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช ซิตี ตลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	<p>1) ควรเลือกใช้วัสดุถุงหลังคาและผนังอาคารที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์ตร.ม. ตามลำดับ</p> <p>2) การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย</p> <p>3) อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับรางวัลรองจากหน่วยงานราชการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5</li> <li>- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมหลอดตะเกียบหรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟหัวกลม(แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง</li> </ul>	<p>1) โครงการใช้วัสดุถุงหลังคาและผนังอาคารที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์ตร.ม. ตามลำดับ</p> <p>2) โครงการการใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ และเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย</p> <p>3) อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับรางวัลรองจากหน่วยงานราชการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5</li> <li>- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมหลอดตะเกียบหรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟหัวกลม(แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง</li> </ul>	ไม่มี	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช ซิตี ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ อุปกรณ์พลังงาน (ต่อ)	4) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ออก งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - จูน-ลง ชั่วคราว ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์	4) โครงการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ออก งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - จูน-ลง ชั่วคราว ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	5) ตรวจสอบบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่างหรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	5) นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่างหรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ มิกซ์ ซิตี้ ลาตพร้าว 130 อาคารเอและบี

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะ สีของโครงการ ไม่ได้เกิดขวางทิศทางลมผู้พักอาศัยจึง สามารถเปิดหน้าต่างรับลม ได้มีผลทำให้ช่วยลดการใช้ พลังงาน ในการทำความเย็น	6) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารและตามแนว เขตที่ดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้ง ลักษณะที่ตั้งของ โครงการ ไม่ได้เกิดขวางทิศทางลมผู้พักอาศัย จึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลม ได้มีผลทำให้ช่วยลดการใช้ พลังงาน ในการทำความเย็น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้งและมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของ ภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็น พื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้นนอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น	1) โครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้งและมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอก ประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนเพียงพอกับปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมทั้งหมด 2 แห่ง เพื่อให้สอดคล้อง กับการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 2 ชุด โดยห้องพัก ขยะรวมของนิติบุคคลอาคารชุด 1 จะมีขนาดประมาณ 14 ลบ.ม. ส่วนห้องพักขยะรวมของนิติบุคคลอาคารชุด 2 จะมี ขนาดประมาณ 15.76 ลบ.ม. โดยห้องพักขยะรวมทั้ง 2 แห่ง จะแบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งและเปียก แต่ละแห่งสามารถ	2) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมทั้งหมด 2 แห่ง เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 2 ชุด โดยห้องพักขยะรวมของนิติบุคคลอาคารชุด 1 จะมีขนาด ประมาณ 14 ลบ.ม. ส่วนห้องพักขยะรวมของนิติบุคคลอาคาร ชุด 2 จะมีขนาดประมาณ 15.76 ลบ.ม. โดยห้องพักขยะรวม ทั้ง 2 แห่ง จะแบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งและเปียก แต่ละแห่ง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11-12

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช ซิตี ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	เก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้น ได้ประมาณ 3 วัน ทั้งนี้ ทางโครงการ จะหันนำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 3) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับ ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งจะบำบัดน้ำเสียที่รวบรวมมา จากห้องพักมูลฝอย ซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป AQUA PAC รุ่น AP-6000 ซึ่งออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ประมาณ 6 ลบ.ม.วัน มีปริมาณค่าความสกปรก BOD เข้า ระบบ 250 มก./ล. และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ให้ค่า BOD ของน้ำทิ้งได้ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งนำไปตาม เกณฑ์มาตรฐานฯ ก่อนระบายทิ้งต่อไป	สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้น ได้ประมาณ 3 วัน 3) โครงการ จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งจะบำบัดน้ำเสียที่ รวบรวมมาจากห้องพักมูลฝอย	ไม่มี	-
	4) กำจัดให้พนักงาน โครงการจัดเก็บมูลฝอยชั่วคราวใน แต่ละวันทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตาม ประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการ รั่วไหลของน้ำชะล้างขยะมูลฝอยสู่พื้นแล้ววางบนรถเข็น เพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	4) นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด แต่ละวันทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตาม ประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการ รั่วไหลของน้ำชะล้างขยะมูลฝอยสู่พื้นแล้ววางบนรถเข็น เพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
30	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย ตกหล่นเพื่อความสะดวกเรียบร้อย	5) โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย ตกหล่นเพื่อความสะดวกเรียบร้อย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13



ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิซ์ ซิตี้ ลาตฟร้าว 130 อาคารเอและบี  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งขี้มูล (ต่อ)	6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมี กฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอย ของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ โครงการได้จัดไว้ให้	6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมี กฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอย ของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ โครงการได้จัดไว้ให้	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	7) จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการ ฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่ม ปฏิบัติงานเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ	7) มีพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการ ฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่ม ปฏิบัติงานเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	8) จัดให้มีการสร้างท่าความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	8) นิติบุคคลอาคารชุด ฯ จัดให้มีการสร้างท่าความสะอาด ห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลาง ขีตเกาะ Fixed-Film Aeration (Aerobic Bioim) จำนวน 4 ชุด ที่ประกอบด้วยหน่วย บำบัดต่างๆ ได้แก่ ถังแยกกาก ตะกอน (Solid Separation Tank) ถังเติมอากาศชนิดมีตัว กลางขีตเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ออกแบบให้สามารถรับอัตราการ ไหลของน้ำเสียได้สูงสุด 40 ลบ.ม./วัน (โดยจะแบ่งเป็น	1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิด มีตัวกลางขีตเกาะ Fixed-Film Aeration (Aerobic Bioim) จำนวน 4 ชุด ที่ประกอบด้วยหน่วย บำบัดต่างๆ ได้แก่ ถังแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) ถังเติมอากาศ ชนิดมีตัวกลางขีตเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) ถังตก ตะกอน (Sedimentation Tank) ออกแบบให้สามารถรับ อัตราการไหลของน้ำเสียได้สูงสุด 40 ลบ.ม./วัน (โดยจะแบ่ง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช จิตต์ สดพิริว 130 อาคารเอและบี  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ระบบบำบัดปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด รองรับ ปริมาณน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร C และอาคาร D ส่วนระ บบบำบัดปริมาณ 120 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด จะรองรับ ปริมาณน้ำเสียจากอาคาร B)</p> <p>2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำในทุกกระ บบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการทำก๊าซมีเทนจะใช้ วิธีต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดินเพื่อทำปฏิกิริยากับจุลินทรีย์ ในดิน ส่วนการกำจัดเชื้อโรคในละอองน้ำจะใช้วิธีเติม ไอโซน</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐาน การออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>4) ประสานงานให้เรอสุบถึงปฎิผลของสำนักงานเขตฯ เข้าสู่บะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม</p>	<p>เป็นระบบบำบัดปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด รองรับ ปริมาณน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร C และอาคาร D ส่วนระ บบบำบัดปริมาณ 120 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด จะรองรับ ปริมาณน้ำเสียจากอาคาร B)</p> <p>2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำในทุกกระ บบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการทำก๊าซมีเทนจะใช้ วิธีต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดินเพื่อทำปฏิกิริยากับจุลินทรีย์ ในดิน ส่วนการกำจัดเชื้อโรคในละอองน้ำจะใช้วิธีเติม ไอโซน</p> <p>3) มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐาน การออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>4) มีการประสานงานให้เรอสุบถึงปฎิผลของสำนักงานเขตฯ เข้าสู่บะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม</p>	ไม่มี	-
			ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช จีที ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5) บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษา ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่น ดักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	5) นิติบุคคลอาคารชุด ฯ จัดให้มีช่างอาคารดูแล บ่อดักไขมัน และการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นดักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มี	-
	6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่าง คร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	6) นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	ไม่มี	-
	7) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อดักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อน ที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	7) โครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อดักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และ หมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช ซิตี ตลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	<p>1) จัดให้มีบ่อน้ำสำหรับเก็บน้ำฝนในพื้นที่โครงการช่วงที่มีฝนตก โดยกำหนดให้มีบ่อน้ำจำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุ 150 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และขนาดความจุ 175 ลบ.ม. อีกจำนวน 1 บ่อ เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (บริเวณถนนซอยแยกบึงจิตหรือถนนซอยไคร้พินสแควร์ 5) โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.1512 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>2) หน่วยงานตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง</p> <p>3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Mam hole) สุดท้ายก่อนที่ระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ</p> <p>4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</p>	<p>1) โครงการจัดให้มีบ่อน้ำสำหรับเก็บน้ำฝนในพื้นที่โครงการช่วงที่มีฝนตก โดยกำหนดให้มีบ่อน้ำจำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุ 150 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และขนาดความจุ 175 ลบ.ม. อีกจำนวน 1 บ่อ เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (บริเวณถนนซอยแยกบึงจิตหรือถนนซอยไคร้พินสแควร์ 5) โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.1512 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>2) จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง</p> <p>3) โครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Mam hole) สุดท้ายก่อนที่ระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำหลังจากฝนหยุดตก</p>	ไม่มี	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10</p>



ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช ซิตี ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/การป้องกัน อันตราย	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</li> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัยผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำหรับดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</li> </ul> <p>2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ ถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>1) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</li> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัยผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำหรับดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</li> </ul> <p>2) โครงการจัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ ผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง ซึ่งปัจจุบันยังไม่ถึงรอบการฝึกซ้อม</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 19

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช ซิตี ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/การป้องกัน อันตราย (ต่อ)	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการแผนฉุกเฉินข้อ 2. 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามระยะเวลาในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าช็อต ไฟฟ้าดูด ไฟฟ้าไหม้ 6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟฟ้าไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ผู้อาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำบริเวณ โถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเตือน แสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	3) โครงการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการแผนฉุกเฉินข้อ 2. 4) นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ทำการจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าช็อต ไฟฟ้าดูด ไฟฟ้าไหม้ ในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ทำการจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าช็อต ไฟฟ้าดูด ไฟฟ้าไหม้ ก้านีไฟฟ้ 6) นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟฟ้าไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเตือนแสดงเส้นทางหนีไฟบอก เป็นระยะๆ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 27

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช ซิตี้ ลาตฟร้าว 130 อาคารเอและบี

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงปีดำเนินงาน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/การป้องกัน อันตราย (ต่อ )	7) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายใน โครงการจำนวน 2 จุด ขนาดรวม 756 ตร.ม. ได้แก่ จุดรวมพลที่ 1 ขนาด 367 ตร.ม. บริเวณระหว่างอาคาร A และอาคาร B และจุดรวมพลที่ 2 ขนาด 389 ตร.ม. อยู่บริเวณระหว่างอาคาร C และอาคาร D ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย (2.828 คน) จะมีอัตรา 0.27 ตร.ม.คนหรือประมาณ 0.52 x 0.52 ม. ต่อคน ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานของสำนัก นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25ตร.ม.คน พบว่า พื้นที่รวมพลของทาง โครงการมีขนาดมากกว่าเกณฑ์ มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรม ชาติและสิ่งแวดล้อม	7) โครงการมีจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 2 จุด ขนาดรวม 756 ตร.ม. ได้แก่ จุดรวมพลที่ 1 ขนาด 367 ตร.ม. บริเวณระหว่างอาคาร A และอาคาร B และจุดรวมพลที่ 2 ขนาด 389 ตร.ม. อยู่บริเวณระหว่างอาคาร C และอาคาร D ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย (2.828 คน) จะมีอัตรา 0.27 ตร.ม.คนหรือประมาณ 0.52 x 0.52 ม. ต่อคน ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานของสำนัก นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตร.ม.คน พบว่า พื้นที่รวมพลของทาง โครงการมีขนาดมากกว่าเกณฑ์ มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรม ชาติและสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 2
	8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 4 หัว ติดตั้งบริเวณ ด้านหน้าของแต่ละอาคาร	8) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 4 หัว ติดตั้ง บริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 4
	9) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	9) โครงการจัดให้บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่ เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช ซิตี ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงปีดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.8 อากาศเสียงและ ความปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ )	10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	10) นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งตามแผน จะทำในเดือนกรกฎาคม	ยังไม่ได้มีการดำเนินการ	-
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ - สังคม	จัดให้มีมาตรการลดเสียงความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบ ในกรณีที่เกิดการพบปะจากกิจกรรมการดำเนินใน โครงการ	โครงการมีมาตรการลดเสียงความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบ ในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าการเกิดจากกิจกรรมการดำเนินใน โครงการ	โครงการ ไม่มีการ ร้องเรียนจากชุมชน โดยรอบ	-
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข	1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขภายใน โครงการ และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่จัดระบบสุขาภิบาล และ อนามัยสิ่งแวดล้อมภายใน โครงการ ให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานจัดเตรียมระบบ การปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพินิจสาธารณะในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่ง สถานพยาบาลประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุข ทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อส่งมอบยานฉุกเฉิน	1) มีมาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขภายใน โครงการ และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่จัดระบบสุขาภิบาล และ อนามัยสิ่งแวดล้อมภายใน โครงการ ให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานจัดเตรียมระบบ การปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพินิจสาธารณะในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่ง สถานพยาบาลประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุข ทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อส่งมอบยานฉุกเฉิน	ไม่มี	-
	2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและ อนามัยสิ่งแวดล้อม ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	2) นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตรวจสอบการสภาพทำงานของ ระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม ให้มีประสิทธิภาพ ที่ดีอยู่เสมอ	ไม่มี	-



ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช จิตติ ลาตฟร้าว 130 อาคารเอและบี

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงปีดำเนินงาน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.3 คุณทรัพยากร	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการประมาณ 2,962.56 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (2.828 คน) ประมาณ 1.05 : 1</p> <p>2) จัดให้มีพื้นที่บริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณ ความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยไม่ขึ้นต้นที่ โครงการเลือกปลูก ได้แก่ สีสาวดี ดอกขาวพวง ต้นเป็ดฝรั่ง ป๊อบ แจง น้ำเต้าต้น จิก ตีนเป็ดน้ำ แวกซ์ปาล์ม เหลืองปริดิยาธร และหย้า เป็นต้น</p> <p>3) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงาม อยู่เสมอและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก เบียงห้องพัก</p> <p>4) เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตลกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายนอกอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น</p>	<p>1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 2,962.56 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (2.828 คน) ประมาณ 1.05 : 1</p> <p>2) โครงการไม่ขึ้นต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณ ความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายใน โครงการ โดยไม่ขึ้นต้นที่ โครงการเลือกปลูก ได้แก่ สีสาวดี ดอกขาวพวง ต้นเป็ดฝรั่ง ป๊อบ แจง น้ำเต้าต้น จิก ตีนเป็ดน้ำ แวกซ์ปาล์ม เหลืองปริดิยาธร และหย้า เป็นต้น</p> <p>3) นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือคนสวนดูแล รักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก อยู่เป็นประจำ</p> <p>4) โครงการเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตลกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายนอกอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ มิกซ์ ซิตี้ ลาตฟ้าว 130 อาคารเอและบี

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.4 การบำบัดบึงแดด	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการชั้นล่าง ชั้นหลังคา ของอาคาร D บริเวณชั้นหลังคาของห้องนั่งเล่นในส่วนทาง 2 ห้อง และบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อช่วยให้ ดูร่มรื่น อีกทั้งอาคารที่ถูกบดบังแสงไม่ได้ถูกบดบังตลอด ทั้งวัน จึงทำให้สามารถให้แสงในบางช่วงเวลาได้</p> <p>2) จัดให้มีมาตรการลดเสียงความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบ ในกรณีที่เกิดการตรวจสอบพบว่าการดำเนินการดำเนินในโครงการ ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม</p>	<p>1) โครงการจะรับผิดชอบในส่วนของการอาคาร A และ B เท่านั้น</p> <p>2) มีมาตรการลดเสียงความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบ ในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าการดำเนินการดำเนินในโครงการ โครงการมีการออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรง ต้านทานลม</p>	ไม่มี	-
4.5 การบำบัดบึงสีทางลม	<p>จัดให้มีมาตรการ ลดเสียงความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบ ในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าการดำเนินการดำเนินการ โครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 ม.เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาร้องเรียนโทรหาโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้ง กับทางโครงการ ซึ่งทางโครงการจะให้ทำการตรวจสอบและ ปรับปรุงโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้ง แต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคาร</p>	ไม่มีข้อร้องเรียนจากชุมชน	ไม่มี	-
4.6 การบำบัดบึงสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์	<p>จัดให้มีมาตรการ ลดเสียงความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบ ในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าการดำเนินการดำเนินการ โครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 ม.เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาร้องเรียนโทรหาโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้ง กับทางโครงการ ซึ่งทางโครงการจะให้ทำการตรวจสอบและ ปรับปรุงโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้ง แต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคาร</p>	ไม่มีข้อร้องเรียนจากชุมชน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช จิตี ลาตฟร้าว 130 อาคารเอและบี  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
	<p>จุดเท่านั้น ซึ่งแนว ทางแก้ไขมีดังนี้</p> <p>- กรณีปรับปรุงปึกสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปึก รับสัญญาณ โทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือน เดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปึกรับสัญญาณ โทรทัศน์ได้ จะทำการเพิ่มส่วนประกอบของปึกรับ สัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณี ที่ไม่สามารถปรับปรุงปึกรับสัญญาณ โทรทัศน์ได้ โครงการ จะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแบบทิปขนาดจาน 0.60-0.80 ม. (เฉพาะรับชมสถานี โทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS)</p> <p>- การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับ ทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับ สัญญาณได้เหมือนเดิม</p>	<p>จุดเท่านั้น ซึ่งแนว ทางแก้ไขมีดังนี้</p> <p>- กรณีปรับปรุงปึกสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปึก รับสัญญาณ โทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือน เดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปึกรับสัญญาณ โทรทัศน์ได้ จะทำการเพิ่มส่วนประกอบของปึกรับ สัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณี ที่ไม่สามารถปรับปรุงปึกรับสัญญาณ โทรทัศน์ได้ โครงการ จะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแบบทิปขนาดจาน 0.60-0.80 ม. (เฉพาะรับชมสถานี โทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS)</p> <p>- การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับ ทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับ สัญญาณได้เหมือนเดิม</p>		

## บทที่ 3

### การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

#### การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ นิช ซิตี้ ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี บริหาร โดยบริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพอากาศ ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565 ช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อนำเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้



ตารางที่ 3 -ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เตะนิช จิตี ลาตพร้าว 130 อาคารเอและบี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
ช่วงเปิดดำเนินการ 1.การใช้ น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือ แตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบ อยู่เป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
2.การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบ อยู่เป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
3.การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	ปริมาณขยะและสภาพห้อง พักขยะ	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูล ฝอยให้ถูกสุขลักษณะและ ไม่มีปริมาณขยะตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ดูแลอยู่เป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
4.การบำบัดน้ำเสีย	pH, BOD, SS, Oil&Grease คลอรีนตกค้างฟิโคล ไคลิ - ฟอร์แมแบคทีเรียและอัตรา การไหลของน้ำเสีย	สถานีตรวจวัดจำนวน 3 จุด (รูปที่ 5.2-1) •จุดรวบรวมน้ำเสียของ อาคารชุด 1 จุด •จุดระบายน้ำออกจากระบบ ของอาคาร 1 •จุดบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกต่อสาธารณะ ของอาคาร 1 จุด	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ •ตรวจสอบปริมาณไขมัน/ น้ำมันที่บ่อดักไขมัน ทุกเดือนถ้ามีปริมาณมาก ให้คัดออก •ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนในถังเต็ม ควรรีบสูบลอก	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ อยู่ในช่วงประชุมหารือให้มีการจ้าง บริษัทฯภายนอกเข้ามาตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ ซึ่งจะเริ่มดำเนินการในเดือน กรกฎาคม 2565	ไม่มี

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เตะนิช ชีตีสถาพร้าว 130 อาคารเอและบี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
5.การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	รอยรั่วหรือแตกหักของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบอยู่เป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
6.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย / ทัศนียภาพ	อุปกรณ์ป้องกันทัศนียภาพ	•ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันทัศนียภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ •จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันทัศนียภาพ	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันทัศนียภาพประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันทัศนียภาพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันทัศนียภาพอยู่เป็นประจำทุกวัน แต่เนื่องจากของอาคารอบรมยังไม่ถึงรอบจะดำเนินการเนื่องจากระยะดำเนินการช่วงปลายปี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
7.คุณภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ		ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนคอยตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เป็นประจำทุกสัปดาห์	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคอะนิช ซิตี ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี บริหารโดยบริษัทโปรแอ็คทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด แต่ยังมีบางมาตรการที่ยังไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนด และโครงการกำลังดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการกำหนดไว้ตามเล่ม EIA อีกทั้งโครงการกำลังเสนอร่างอีไอแอลฉบับใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับพื้นที่โครงการในปัจจุบัน